**مقدمة**

**محرر بتاريخ .... /..../....... بين كل من:**

**أولاً: السيد/ ……… المقيم ...........................، بطاقة رقم ........... (طرف أول مؤجر)**

**ثانياً: السيد/ ……… مدير شركة …...........……، بطاقة رقم ........... (طرف ثان مستأجر)**

**الإقرار بالأهلية**

**بعد أن أقر بأهليتهما للتصرف والتعاقد اتفقا على ما يلي:**

**محل العقد**

**يتملك الطرف الأول قطعة أرض فضاء مملوكة له بموجب ……. وهي عبارة عن .... محاطة بسور ارتفاعه …. متراً وبها باب حديد عرض.... متر ويبلغ جملة مساحتها...... متراً ومحددة بحدود أربع كالآتي بيانها:**

1. **الحد البحري ..............................................................**
2. **الحد الشرقي .............................................................**
3. **الحد القبلي ...............................................................**
4. **الحد الغربي ..............................................................**

**وحيث أن لرغبة الطرف الثاني في إيجار الأرض سالفة الذكر فقد وافق الطرف الأول على ذلك بالشروط الآتية:**

**بند تمهيدي**

**التمهيد جزء لا يتجزأ من بنود هذا العقد.**

**البند الأول: القيمة الإيجارية**

**القيمة الإيجارية….... تسدد (شهرياً -سنوياً) بموجب إيصالات مزيله بتوقيع الطرف الأول وفي حالة إخلال الطرف الثاني بهذا الالتزام يعتبر هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه وبدون حاجة إلى تنبيه أو إنذار.**

**البند الثاني: مدة الإيجار**

**مدة الإيجار تبدأ من .... /.../..... وتنتهي في .../.... /.... دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار.**

**البند الثالث: الغرض من الإيجار**

**الغرض من الإيجار هو .......... وإذا حدث تغيير الغرض يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه.**

**البند الرابع: التأمين النقدي**

**التأمين المدفوع من المستأجر إلى المؤجر هو ...…. وليس من حق المستأجر أن يسترد هذا التأمين إلا بعد انتهاء مدة الإيجار وبعد تسليمه المكان المؤجر بالحالة التي كانت عليها وقت التعاقد.**

**البند الخامس: التنازل أو الإيجار من الباطن**

**لا يحق للطرف الثاني إقامة منشآت أو مباني كما لا يجوز التنازل عن الإيجار أو الإيجار من الباطن أو وضع معدات أو أدوات أو منقولات التي تخص الغير.**

**البند السادس: استلام الأرض**

**يقر الطرف الثاني بأنه استلم الأرض وله حق الانتفاع بها في الغرض المخصص لها.**

**البند السابع: المحكمة المختصة**

**كل نزاع ينشأ عن تفسير أي بند من هذا العقد تكون محكمة ................. هي المختصة.**

**البند الثامن: نسخ العقد**

**يحرر هذا العقد بما ذكر واستلم كل طرف نسخه للعمل بها وقت اللزوم.**