**مقدمة**

**محرر في يوم .... الموافق .../.../.... بين كل من:**

**أولاً: السيد/ ............ المقيم بـ .............، بطاقة رقم ........... (طرف أول بائع)**

**ثانياً: السيد/ ........... المقيم بـ .............، بطاقة رقم ........... (طرف ثان مشتري)**

**الإقرار بالأهلية**

**بعد أن أقر الطرفان بأهليتهما للتصرف والتعاقد اتفقا على ما يلي:**

**البند الأول: محل العقد**

**باع الطرف الأول إلى الطرف الثاني بموجب هذا العقد ما هو محل تجاري والمعروف باسم ......... والمقيد بالسجل التجاري برقم ..........وبكامل أدواته ومعداته ومنقولاته وأثاثه التجاري وهو عبارة عن ......................**

**البند الثاني: موقع المحل**

**يقع هذا المحل في ..........................**

**البند الثالث: أيلولة الملكية**

**يقر الطرف الأول البائع بأن هذا المحل قد آل إليه عن طريق ..................**

**البند الرابع: الثمن**

**تم هذا البيع نظير ثمن ......... دفعه الطرف الثاني ليد الطرف الأول وقت تحرير هذا العقد، ويعتبر توقيعه على هذا العقد بمثابة مخالصة نهائية بكامل الثمن.**

**البند الخامس: الحقوق العينية**

**يقر الطرف الأول أن المحل المبيع خال من الديون والرهون بسائر أنواعها، وأنه غير مستحق عليه ضرائب.**

**البند السادس: المعاينة**

**يقر الطرف الثاني بأنه عاين المحل المبيع وجميع مشتملاته معاينة تامة ونافية للجهالة.**

**البند السابع: استلام المحل وأدواته**

**يقر الطرف الثاني بأنه تسلم المحل المبيع بجميع محتوياته ويكون له حق استغلاله والانتفاع به من اليوم لما عليه الضرائب (والإيجار) وجميع المصروفات الأخرى المتعلقة به من التاريخ نفسه.**

**البند الثامن: المحكمة المختصة**

**تختص محكمة ........... بنظر المنازعات التي قد تنشأ لا قدر الله عن هذا العقد.**

**البند التاسع: نسخ العقد**

**حرر هذا العقد من نسختين سلمت لكل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.**