**مقدمة**

إنه في يوم ...... الموافق ...... حرر هذا العقد بين كلا من: أولاً: وزارة ...... أسم الهيئة ...... مقرها: ...... ويمثلها في التوقيع السيد: ..... بصفته: ...... " طرف أول" ثانياً: وزارة...... أسم الهيئة: ...... ومقرها: ...... ويمثلها في التوقيع السيد: ...... بصفته: ...... "طرف ثاني"

المراجع القانونيه **الاهلية**

بعد أن أقر أطراف العقد بالأهلية القانونية للتعاقد اتفقا على الآتي:

المراجع القانونيه **بند تمهيدي**

بموجب هذا العقد تلاقت إدارة أطرافه على: ....... ووفقاً لذلك فقد اتفق الطرفان على ما هو آت بالبنود الاتية

المراجع القانونيه **بند تمهيدي**

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من العقد ومكملا لبنوده وأحكامه.

المراجع القانونيه **البند الاول: أحكام عامة**

اتفق أطراف العقد على أن الغرض من هذا العقد هو تطوير وأداره وصيانة .......

المراجع القانونيه **البند الثاني: التزامات الطرف الأول**

يلتزم الطرف الأول .......

المراجع القانونيهالمراجع القانونيه **البند الثالث: تعريفات**

لأغراض هذا العقد، يكون للمصطلحات التالية المعاني المبينة قرين كل منها: ..........

المراجع القانونيه **البند الرابع: مسئوليات الطرف الأول**

تحددت مسئوليات الطرف الأول في الآتي: \*حال ظهور أي منازعات في هذا الشأن أو خلاف مما ذكر يكون الطرف الأول مسئولاً عنها مسئولية كاملة مع التزامه بسداد قيم أي تعويضات قد يُحكم بها نتيجة لذلك. \*يلتزم الطرف الثاني بتشغيل عدد من العاملين القائمين بإدارة وصيانة ......... وتكون تابعيتهم المالية للطرف الأول ويتعهد الطرف الثاني بصرف الحوافز لهم طبقاً لما يتم صرفه لنظرائهم العاملين لديه. \*الإشراف على تنفيذ مراحل التطوير وتقديم المعاونات اللازمة للطرف الثاني.

المراجع القانونيه **البند الخامس: الوثائق التعاقدية**

تعتبر الدراسات الفنية والمالية وغيرها التي قام بها الطرف الأول سواء بواسطة المكتب الاستشاري أو مجموعات العمل التابعة له والخاصة بإعداد التخطيط والرسومات التصميمية والأبحاث المعملية والأعمال المساحية وكذا الموافقات والقرارات الصادرة في هذا الشأن واللازمة للتطوير تعتبر من الوثائق التعاقدية التي تعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ويجب إعداد نسخة منها تسلم للطرف الثاني.

المراجع القانونيه **البند السادس: مدة الالتزام**

تكون مدة سريان العقد ....... ميلادية من تاريخ منح الالتزام.

المراجع القانونيه **البند السابع: مسئوليات الطرف الثاني**

مسئوليات الطرف الثاني: ......

المراجع القانونيه **البند الثامن: عقد الالتزام**

يتضمن هذا العقد (عقد الالتزام) الاشتراطات والضمانات والقواعد المتفق عليها والمتعلقة بتمويل تطوير وإدارة واستغلال وصيانة \b:[محل الصيانة والادارة]\.

المراجع القانونيه **البند التاسع: حقوق الطرف الثاني في إدارة وتشغيل محل الالتزام**

يتمتع الطرف الثاني بكافة الصلاحيات في صيانة وتشغيل .......

المراجع القانونيه **البند العاشر: أيلولة محل التطوير للطرف الأول عقب مدة الالتزام**

بموجب هذا العقد يلتزم الطرف الثاني بمجرد انتهاءه من المهمة الموكلة إليه بموجب هذا العقد تسليم الطرف الأول محل التطوير عقب الانتهاء من الالتزام في المدة المحددة

المراجع القانونيه **البند الحادي عشر: تأثير التشريعات اللاحقة**

في حالة ما إذا حدث بعد إبرام هذا الاتفاق تغيير التشريعات القائمة أو اللوائح السارية والمطبقة وكان من شأنها فرض التزامات لم تكن قائمة عند التعاقد ويسبب تنفيذها ضرراً لأحد الطرفين يتعين التفاوض بين الطرفين في شأن إدخال التعديلات المناسبة التي تهدف لإعادة التوازن إلى العقد وتعويض الطرف المتضرر طبقاً للوضع الذي كان قائماً في تاريخ سريان هذا الاتفاق. وإذا لم يتمكن الطرفان من الاتفاق على التعديلات خلال (90) تسعين يوماً من بدء المفاوضات يتم الالتجاء إلى المحاكم المختصة

المراجع القانونيه **البند الثاني عشر: حسم المنازعات**

تختص محكمة ........ دون غيرها بالفصل في أي نزاع قد ينشأ عن تنفيذ أو تفسير أي مادة من مواد هذا العقد.

المراجع القانونيه **البند الثالث عشر: مراجعة العقد**

يلتزم الطرفان بالتعديلات التي يجريها مجلس الدولة في هذا العقد عند مراجعته.

المراجع القانونيه **البند الرابع عشر: الموطن المختار**

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما وأن جميع المكاتبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لجميع آثارها القانونية وفي حال تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لجميع آثارها القانونية.

المراجع القانونيه **البند الخامس عشر: لغة الاتفاق ونسخ العقد**

حرر هذا العقد من ...... باللغة العربية تسلم لكل طرف نسخة.