صيغة إنذار التكليف بالوفاء بالقيمة الإيجارية

انه فى يوم………… الموافق ……./ …/ ……
بناء على طلب السيد /…………. المقيم ……..
ومحله المختار مكتب الاستاذ / …………… المحامى الكائن ………..
انا……………. محضر محكمة ………….. الجزئية قد انتقلت فى التاريخ المذكور اعلاه واعلنت :
السيد / ………… المقيم ……… قسم ………… محافظة ………. مخاطبا مع / …………….

**وانذرته بالأتى**
بموجب عقد إيجار مؤرخ ………… استأجر المنذر اليه من الطالب ما هو…………… بغرض الاستعمال فى……. بالعقار رقم ……… الكائن بشارع …………….. قسم …….. محافظة …………..
وذلك لقاء قيمة إيجارية شهرية قدرها ………… جنيه تدفع مقدما أول كل شهر ، بالإضافة الى كافة ملحقات الأجرة من عوائد واستهلاك مياه وخلافه ، وتفصيلها كالأتى جنيه القيمة الأيجارية الشهرية ………… جنيه قيمة استهلاك المياه ، والإجمالى مبلغ …………… جنيه .
وحيث ان المنذر اليه قد تقاعس عن سداد القيمة الإيجارية المستحقة اعتبارا من شهر …………. وحتى تاريخ هذا الأنذار والتى تقدر بمبلغ ………… جنيه (عدد الشهور مضروبة فى القيمة الإيجارية الشهرية ) .
وحيث باءت المحاولات الودية بالفشل ، وهو الأمر الذى اضطر معه الطالب الى توجيه هذا الأنذار الرسمى على يد محضر الى المنذر اليه ينذره بموجبه بسرعة سداد مبلغ وقدره ……………. القيمة الإيجارية المتأخرة وذلك فى خلال خمسة عشر يوما من تاريخ اعلانه بهذا الانذار .

**بناء عليه**
انا المحضر سالف الذكر قد انتقلت فى التاريخ المذكور اعلاه الى حيث محل إقامة المنذر اليه وسلمته صورة من هذا الانذار وكلفته بسرعة سداد مبلغ وقدره ……….. جنيه القيمة الإيجارية المستحقة اعتبارا من شهر ……….. وحتى شهر ……….. مضافا اليها الملحقات الرسميه وذلك خلال خمسة عشريوما من تاريخ تسلمه هذا الانذار، وفى حالة امتناعه عن الوفاء سوف يضطر الطالب آسفا الى إتخاذ كافة الإجراءات القانونية الكفيلة بحفظ حقوقه القانونية . وذلك للعلم بما جاء به ونفاذ مفعوله قانونا .
مع حفظ كافة الحقوق القانونية الأخرى للطالب .
**ولاجل /**